

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 10 del 03-02-25

Reg. Generale n. 196

Oggetto: Recupero locali comunali siti in via Isonzo. Determina a contrarre ed affidamento delle attività professionali : Accatastamento, Segnalazione certificata di agibilità (SCA), progettazione e direzione lavori complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali. CUP G73B2000040004 - CIG: B572F94479.

In data **03-02-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/12/2024, , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Determinazione Reg.Gen. N.196 del 03-02-2025

- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2026-2027" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06.05.2020, con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, dell'opera denominata: **Recupero locali comunali siti in via Isonzo**, redatto dal settore n.7, a firma dell'arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti. Importo complessivo dell'opera € 200.000,00;

Dato atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la Determinazione n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429, con la quale si è provveduto ad affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m. e i., all'architetto Vincenza Pantoni, l'incarico, della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo ed Esecutivo, delle attività di Direzione Lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione e la nomina di Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione, degli interventi in parola;

Dato atto che al presente affidamento professionale è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): ZE92CB532E;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2020, denominata SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2020/2022 AI SENSI DELL' ART. 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 E D.U.P. 2020/2022, con la quale si è provveduto tra le altre cose a perfezionare la spesa necessaria per l'esecuzione dell'opera in parola da euro 200 mila ad euro 365 mila e quindi all'iscrizione sia nella parte entrata che nella parte spesa del bilancio corrente della somma di € 165.000,00 (€ 365.000,00 - € 200.000,00);

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 261.902,57 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 103.093,43 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 248 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell' opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo dell'importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 269.286,85 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 95.713,15 per Somme a disposizione dell' Amministrazione;

Preso atto che la spesa complessiva dell'opera in parola, pari ad euro 365.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 03.03.2022, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare il Progetto Esecutivo denominato Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, acquisito in data 01.04.2021, al prot. dell' Ente al n. 9955, ed integrato in data 14.02.2022, prot. n. 5281 e in data 23.02.2022, prot. 6804, dell' importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 273.727,48 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 91.272,52 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come da Quadro Economico di seguito riportato :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
	QUADRO ECONOMICO	EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso)	6.312,16	
A4	Costi speciali (non soggetto a ribasso)	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	263.034,39	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	27.372,75	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	91.272,52	91.272,52
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365.000,00

Identificato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la propria determinazione n. 51 del 29.04.2022, Reg. Gen. n. 647, con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", all'Impresa F.LLI OTTOLANO SRLS, per l'importo di € 190.413,97, oltre IVA come per legge, ed approvato il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
	QUADRO ECONOMICO	EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso)	6.312,16	
A4	Costi speciali (non soggetto a ribasso)	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	263.034,39	
	Ribasso offerto 31,674%	83.313,51	
	Importo lavori al netto del ribasso	179.720,88	
	Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	10.693,09	
A7	IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA	190.413,97	190.413,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A7)	19.041,40	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione	82.941,17	
	Economie ribasso d'asta IVA compresa	91.644,86	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	174.586,03	174.586,03
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365.000,00

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;

Dato atto che all' affidamento principale è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 9138843BCF;

Visto il contratto relativo i lavori in parola, stipulato in data 01.07.2022, Rep. N. 1558, registrato presso l'ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 03.06.2022, Serie 1T numero 2751;

Visto il verbale di consegna lavori redatto in data 12/07/2022, acquisito in data 22.07.2022, prot. 24125;

Visto il Verbale di Sospensione Lavori n.1 del 6 dicembre 2022, acquisito in data 14.12.2022, ns. prot. 39650;

Richiamata la delibera n. 31 del 08.02.2024, con la quale si è provveduto ad approvare la perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato direttore dei lavori, arch. Vincenza Pantoni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, acquisita in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023, prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, dell'importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito descritto :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO	
QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Lavori a corpo e a misura	323.672,93
di cui :	
Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso)	
Costi speciali (non soggetto a ribasso)	14.773,20
TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	338.446,13
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.773,20
IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA	235.925,97
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	48.000,00
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	10.982,40
Accatastamento	1.800,00
Imprevisti	11.796,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta	21.009,24
Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	129.074,03
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	365.000,00

- a dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, non comportante modifiche che possano alterare la natura generale del contratto, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, con un aumento del 23,90% dell'originario importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, con il ribasso d'asta conseguito;

Richiamata la propria determinazione n. 7 del 9 febbraio 2024, Reg. Gen. n. 202, con la quale si è determinato :

- ✓ di prendere atto della perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni
- ✓ di affidare i predetti lavori di cui alla perizia in parola alla ditta F.Ili OTTOLANO SRLS, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 7 luglio 2021, Rep. N. 1533, registrato a Giulianova in data 13.07.2021, N. 3566, Serie 1T;
- ✓ di sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, a favore della ditta F.Ili Ottolano Srls, i cui dati sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, che trova riferimento al Cap. 2749, impegno 751, sub
- ✓ di dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
 - Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
 - Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
 - Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d'obbligo - CIG: B03CB585AB;

Visto il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 21.02.2024, ns. prot. 6260;

Richiamato l'atto Aggiuntivo stipulato in data 20.06.2024, Rep. N. 1586, registrato presso l'ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 05.07.2024, Serie 1T numero 3598;

Visto il Certificato di ultimazione lavori datato 07.06.2024, con la quale la DL comunica che i lavori in parola sono stati ultimati in data 07.06.2024;

Ravvisata la necessità di dover procedere alle ulteriori fasi professionali successive quali l'accatastamento, la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), la progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali dello stabile interessato dai lavori in parola;

Interpellata l'arch. Vincenza Pantoni, progettista e direttore dei lavori in parola che ha dato la propria disponibilità al prosieguo delle attività professionali necessarie per la piena disponibilità dell'immobile sito in via Isonzo e nuova sede della Polizia Municipale di Tortoreto (TE);

Ritenuto necessario procedere in merito e quindi attuare la procedura di affidamento delle attività professionali necessarie;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Determinazioni a contrattare e relative procedure, che testualmente recita:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

Richiamato l'art. 17, comma 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che testualmente recitano:

- 1) *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 2) *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Visto l'art. 50 ed in particolare il comma 1 lettera a) e lett.b) del D.Lgs. 36/2023:

1. *Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Visto l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che recita testualmente:

1. *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*

Richiamato l'art. 29 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che dispone:

1. *Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al [decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'[articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005](#).*

Stimato che l'importo complessivo del servizio tecnico professionale sopra specificato è inferiore ad euro 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto;

Visto l'articolo 49 del D.Lgs n. 36 del 2023;

Vista la richiesta di preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale in parola, inviata al sopra citato professionista con nota del 27.01.2025, prot. 2791, tramite la piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;

Preso atto che la sopracitata professionista ha risposto all'invito inviando la propria offerta tramite la piattaforma elettronica CUC Val Vibrata, acquisita al protocollo generale dell' Ente in data data 31.01.2025, prot. 3579, per un importo di € 4.650,00 oltre i costi contributivi ed assistenziali CNPAIA pari a complessivi € 186,00 oltre IVA del 22% pari ad € 1.063,92 e quindi complessivamente € 5.899,92;

Vista la documentazione acquisita dal professionista, autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti disposti dalle vigenti norme;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto in parola da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita da questo Comune in data 31.01.2025, prot. 3579;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 31.01.2025, con validità 120 giorni dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell'Associazione, agli atti;

Avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 2023;

Visto l'art. 52 - controllo sul possesso dei requisiti – del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone :

1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Preso atto che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento del servizio in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio in parola, dando atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla conclusione della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 2023;

Ritenuto poter procedere all'affidamento del servizio sopra descritto all'architetto Vincenza PANTONI i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, e serbati agli atti dell'ufficio, per l'importo di € 4.650,00 oltre i costi contributivi ed assistenziali CNPAIA pari a complessivi € 186,00 oltre IVA del 22% pari ad € 1.063,92 e quindi complessivamente € 5.899,92;

Dato atto che le competenze per l'affidamento dell'incarico in parola trovano copertura finanziaria mediante le somme previste all'interno del quadro economico del progetto comprese le economie derivanti dal ribasso d'asta, somme allocate al capitolo 2749, impegno 751;

Visto lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola, redatto dal competente ufficio, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore 7;

Dato atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
- Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
- Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d'obbligo - CIG: B03CB585AB;

Dato atto che all'affidamento principale dei servizi tecnici è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B572F94479;

Dato atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B572F94479;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Procedere alle ulteriori fasi professionali successive alla progettazione e direzione lavori quali l' accatastamento e la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), oltre alla progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali dello stabile interessato dai lavori in parola;

2. Approvare la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, eseguita sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;
3. Conferire, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività professionali quali l' accatastamento e la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), oltre alla progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali comunali in parola, all'arch. Vincenza Pantoni, progettista e direttore dei lavori di Recupero locali comunali siti in via Isonzo, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, e serbati agli atti dell'ufficio, per l'importo di € 4.650,00 oltre i costi contributivi ed assistenziali CNPAIA pari a complessivi € 186,00 oltre IVA del 22% pari ad € 1.063,92 e quindi complessivamente € 5.899,92;
4. Dare atto che le competenze per l'affidamento dell'incarico in parola trovano copertura finanziaria mediante le somme previste all'interno del quadro economico del progetto comprese le economie derivanti dal ribasso d'asta, somme allocate al capitolo 2749, impegno 751;
5. Sub Impegnare la somma complessiva di € 5.899,92, quali competenze per lo svolgimento dell'incarico sopra descritto, a favore del predetto professionista, come segue:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2108	08.01-2.02.01.09.014	2429		785		C	5.899,92
TOTALE							5.899,92

6. Approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
7. Dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 2023;
8. Prendere atto, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni ed in particolare il comma 1 dell'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" che:
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire è lo svolgimento delle attività professionali quali l' accatastamento e la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), oltre alla progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali dello stabile interessato dai lavori in parola;*
 - *l'oggetto del contratto è : Affidamento attività professionali quali accatastamento, Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali dello stabile interessato dai lavori in parola;*
 - *l'operatore economico incaricato è: arch. Vincenza Pantoni, progettista e direttore dei lavori di Recupero locali comunali siti in via Isonzo, i cui dati identificativi sono*

riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, e serbati agli atti dell'ufficio;

- *il compenso per le attività in parola è quello stabilito con la presente determinazione, pari ad € 4.650,00 oltre i costi contributivi ed assistenziali CNPAIA pari a complessivi € 186,00 oltre IVA del 22% pari ad € 1.063,92 e quindi complessivamente € 5.899,92;*
- *il professionista incaricato dovrà adempiere a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia. Il professionista dovrà impegnarsi a consegnare tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico, a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano emanati in corso di esecuzione dei servizi oggetto di appalto e comunque tutte le disposizioni dettate dal responsabile del procedimento necessarie per lo svolgimento del servizio;*
- *la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;*
- *l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 4, punto 4.4 comma 4.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;*

9. Dare atto che :

- *l'operatore economico, come da certificato agli atti, è in regola con i versamenti contributivi;*
- *i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;*
- *l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui alla precedente punto, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;*
- *è fatto obbligo all'operatore economico, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;*
- *per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del D.Lgs 36/2023.*

10. Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B572F94479;

11. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore 7;

12. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D. Lgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

13. Demandare al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

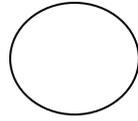
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo